

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 6. listopadu 2020**

**Geosan Development uvádí na trh prémiový rezidenční projekt na Břevnově**

**Developerská společnost Geosan Development získala pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu rezidenčního projektu v atraktivní lokalitě pražského Břevnova v Praze 6 přímo u parku Kajetánka. Pod názvem Rezidence Radimova Břevnov postaví tři bytové domy o sedmi až devíti nadzemních podlažích s celkem 68 byty v dispozicích od 1+kk do 5+kk doplněné o nebytové jednotky občanské vybavenosti. Chybět nebudou ani střešní penthousy s výhledem na Pražský hrad. Prodej bytů byl právě zahájen. Samotná výstavba začne v průběhu příštího roku.**

*„Rezidence Radimova Břevnov vznikne na výjimečném místě, kde se nové byty staví jen sporadicky. Zdejší genius loci je přímo hmatatelný. Projekt se bude nacházet přímo u břehu rybníka Vincentinum v bezprostřední blízkosti zámečku Kajetánka s rozsáhlým parkem. Kus historie v sobě nese původní barokní kaplička ze 17. století, která stojí jen pár kroků od projektu. Zchátralou stavbu zrekonstruujeme a vrátíme jí původní lesk,“* říká Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

Za architektonickým návrhem Rezidence Radimova Břevnov stojí Atelier 89. Projekt na první pohled zaujme netradičními prvky, jako jsou prosklená nároží a zábradlí na terasách i lodžiích jednotlivých bytů. Také dřevěné lamely na fasádě budou sloužit nejen jako ochrana proti přehřívání v letních měsících, ale zároveň jako zajímavý architektonický prvek. Zajímavostí je i několik zimních zahrad umístěných ve velkých rodinných bytech, který obyvatelům zajistí přirozený kontakt s přírodou i v zimních měsících. V přízemí a v prvním nadzemním podlaží vzniknou prostory pro obchodní a nebytové jednotky, které doplní již tak bohatou občanskou vybavenost v okolí o další obchody a služby. Zájemcům díky tomu umožní skloubit vlastní bydlení s podnikáním na jednom místě.

Břevnov je prestižní rezidenční adresou. Tato vyspělá, moderní čtvrť nabízí vše potřebné pro život v docházkové vzdálenosti od projektu. V okolí rezidence leží hned několik autobusových zastávek, zajišťujících dobré spojení na metro „A“ a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. Cesta autem na Pražský okruh zabere sotva minutu jízdy.

[www.rezidence-radimova.cz](http://www.rezidence-radimova.cz)

www.geosan-development.cz

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 21 novostaveb s celkem 2 300 byty. Developer aktuálně staví komorní projekt Rezidence Neklanka na rozhraní pražského Smíchova a Radlic a zahájil prodej bytů v Rezidenci Radimova Břevnov a Villa Střížkovská. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad nabízí k prodeji stavební parcely. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609